

PEKARA SEBASTIJAN d.o.o. u stečaju, Šibenik, Ulica I. Šibenskog partizanskog odreda 7, OIB: 62494956823, koje zastupa stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

JOZEF I ANTON j.d.o.o., Sinj, Ulica Domovinskog rata 66, OIB: 86493636129 koje zastupa direktorica Lorenc Lekaj kao zakupnik (u daljnjem tekstu Zakupnik)

zaključili su dana 1. travnja 2022. sljedeći:

UGOVOR O ZAKUPU POKRETNINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je rješenjem Trgovačkog suda u Zadru br. St-3/2022-14 od 29. ožujka 2022.. nad Zakupodavcem otvoren stečajni postupak,
- da je istim rješenjem stečajnim upraviteljem Zakupodavca imenovan Josip Jadran Sekso iz Šibenika, Ulica Bože Peričića 26, OIB: 56627311158.

Članak 2.

Zakupodavac je vlasnik i stvarni posjednik sljedećih pokretnina – vozila koji su predmet zakupa:

- teretno vozilo MERCEDES VITO, god.proizvodnje 2005., broj šasije: WDF63960313133484, reg. oznake ŠI604IL,
- teretno vozilo VOLKSWAGEN CADDY, god.proizvodnje 2000., broj šasije: WV1ZZZ9KZ1R510939, reg.oznake ŠI487FO.

Članak 3.

Zakupodavac daje, a Zakupnik uzima u zakup taksativno navedenu imovinu iz članka 2. ovog ugovora radi obavljanja gospodarske djelatnosti za čije je obavljanje registriran na nadležnom trgovačkom sudu.

Članak 4.

(1) Ugovor se sklapa na razdoblje do prodaje predmeta zakupa u stečajnom postupku nad Zakupodavcem.

Članak 5.

Zakupodavac se obvezuje predati u posjed zakupniku pokretnine iz članka 2. ovog ugovora odmah po sklapanju ugovora.

Članak 6.

Zakupnik je dužan predmet najma koristiti i čuvati pozornošću dobrog gospodarstvenika i koristiti je samo u namjene predviđene ovim ugovorom.

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju mjesečnu zakupninu u iznosu od 600,00 kn + PDV koju je Zakupnik dužan plaćati do 15. dana u mjesecu za tekući mjesec na transakcijski račun Zakupodavca temeljem ispostavljene fakture. Zakupnina za nepuni mjesec obračunat će se razmjerno za dio mjeseca koji je obuhvaćen ugovorom i platiti do kraja istog mjeseca.

Članak 8.

Sve troškove popravaka te tekućeg i investicijskog održavanja pokretnina iz članka 2. ovog ugovora dužan je snositi Zakupnik.

Članak 9.

Zakupnik ne može nijednu pokretninu iz članka 2. ovog ugovora dati u podzakup bez pisane suglasnosti Zakupodavca.

Članak 10.

(1) Ugovorne strane mogu otkazati ovaj ugovor uz otkazni rok od 15 dana.

(2) Zakupodavac može raskinuti ovaj ugovor bez otkaznog roka u sljedećim slučajevima:

-ako Zakupnik koristi predmet najma protivno ugovoru ili mu nanosi štetu koristeći ga bez dužne pozornosti,

-ako Zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od uručenja pisane opomene Zakupodavca,

-ako tako odluči skupština vjerovnika Zakupodavca.

Članak 11.

(1) Ugovorne strane su suglasne da potpis ovog ugovora predstavlja njihovu pravu volju te se odriču prava zahtijevati poništaj istoga pozivanjem na prekomjerno oštećenje.

(2) Sve možebitne sporove koji mogu proizići iz ovog ugovora ugovorne će strane nastojati riješiti sporazumno, u protivnom ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Zadru.

Članak 12.

Sve izmjene i dopune ovog ugovora važeće su samo u pismenom obliku.

Članak 13.

U pogledu dostave pisanih priopćenja između ugovornih strana, iste sporazumno utvrđuju da je dostava valjana izvršena danom predaje na poštu preporučenog pisma s povratnicom upućenog na adresu sjedišta Zakupnika, odnosno adresu prebivališta stečajnog upravitelja navedenima u zaglavlju i članku 1. ovog ugovora, bez obzira na uspješnost uručenja.

Članak 14.

Za sve odnose koji nisu regulirani ovim ugovorom primjenjivat će se odredbe Stečajnog zakona te drugih relevantnih propisa Republike Hrvatske.

Članak 15.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan (1) primjerak.

U Šibeniku, 1. travnja 2022.

Za Zakupodavca:

Za Zakupnika:

Josip Jadran Sekso
Stečajni upravitelj

Lorenc Lekaj
Direktor